



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/011705/2021/GrP  
Č.j.: MěÚN/045126/2021  
Vyřizuje: Ing. Pavel Grof  
Tel.: 315650 345  
E-mail: pavel.grof@neratovice.cz

Neratovice, dne 03.05.2021



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 02.06.2021

podpis

**VYPRAVENO**

**DNE: 3.5.2021** *Ph.*

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.01.2021 podalo

**Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,**

**v zastoupení**

**RotaGroup a.s., IČO 279 67 344, Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Parkovací dům Neratovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16, parc. č. 103/19, parc. č. 103/93 v k. ú. Neratovice.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavbu parkovacího domu s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou. Objekt bude půdorysného tvaru obdélníku s rozměry 49,2 x 68,5 m, celková zastavěná plocha bude 3377 m<sup>2</sup>. Parkovací dům bude mít dvě nadzemní podlaží a provozní střechu (celkem šest výškových úrovní tvořené mezipatry). Konstruktivní výška podlaží bude 2,8 m a v mezipatrech 1,4 m. Maximální výška zábradlí nejvyšší parkovací úrovně (střecha) bude + 8,550 m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Hlavní vjezd/výjezd do budovy bude veden ze západní strany, z nové účelové komunikace. Vstup do budovy bude veden skrze 2 přístupová/úniková schodiště na severním a jižním průčelí.

#### Stavba obsahuje:

**SO.01 – parkovací dům** - umístěný na pozemcích parc. č. 92/15 a parc. č. 92/16 o celkové kapacitě 396 parkovacích stání, min. vzdálenost stavby při JZ straně od sousedního pozemku parc. č. 92/225 (zahrádková osada) bude 4,7 m, při SZ straně od pozemku parc. č. st. 2319 (garáže) bude vzdálenost 21,4 m, při SV straně od sousedního pozemku (stávající chodník) bude vzdálenost 6,3 m, při JV straně od pozemku parc. č. 92/2 (areál Tesco) bude vzdálenost 4,7 m.

#### SO.02 – hrubé terénní úpravy

**SO.03 – komunikace a zpevněné plochy** - příjezdová komunikace k parkovacímu domu, 24 venkovních parkovacích stání, plochy pro pěší a dopravní napojení, které zůstane stávající z ulice Na Výsluní.

#### SO.04 – sadové úpravy

**SO.05 – vnější kanalizace**

**SO.05.01 – přípojka splaškové kanalizace** - z revizní šachty na pozemku parc. č. 92/16 bude vedena přípojka v délce 9,7 m přes pozemky parc. č. 103/19 a parc. č. 103/93 do stávající stoky jednotné kanalizace.

**SO.05.02 – přípojka dešťové kanalizace** - z retenční nádrže umístěné na západní straně pozemku parc. č. 92/15 bude odváděn regulovaný odtok do revizní šachty a dále přes pozemky parc. č. 92/15, parc. č. 103/19 a parc. č. 103/93 bude vedena přípojka v délce 25 m do stávající stoky jednotné kanalizace.

**SO.06 – vnější vodovod** - vodovodní přípojka bude vedena na severní části pozemku parc. č. 92/16 ze stávajícího vodovodního řádu v délce 2,5 m.

**SO.07 – přeložka horkovodu** - nová trasa bude vedena při severovýchodním okraji pozemků parc. č. 92/15 a parc. č. 92/16 v délce 98,2 m v původní dimenzi potrubí DN150. Vedení horkovodu bude přeloženo, aby nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi parkovacího domu.

**SO.08 – vnější rozvody NN, veřejného osvětlení** – napojení objektu bude z rozpojovací a jističí skříně SR602, která bude v severním rohu pozemku parc. č. 92/15 (bude řešena provozovatelem samostatným povolením), z této skříně se provede připojení elektroměrového rozvaděče v délce kabelové trasy cca 60 m, která vede severní částí pozemku parc. č. 92/15 ke schodišti A na pozemku parc. č. 92/16. Z podružného rozvaděče objektu bude napájeno venkovní osvětlení, které zahrnuje 6 osvětlovacích bodů umístěných na ocelových stožárech výšky 5,0 m umístěných na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16, parc. č. 103/19 a jedním svítidlem umístěným na jižní stěně objektu na pozemku parc. č. 92/15.

**SO.09 – přípojka sdělovací sítě – slaboproud** - připojení na stávající síť společnosti CETIN a.s., trasa povede v délce cca 5 m v severní části území na pozemku parc. č. 92/16.

**Pro umístění staveb SO.01, SO.03, SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09 a realizaci stavby SO.05, SO.06, SO.07, SO.08 a SO.09 se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba SO.01, SO.03 bude umístěna a stavba SO.05, SO.06, SO.07, SO.08 a SO.09 bude umístěna a realizována v souladu s ověřenou dokumentací DUR – Parkovací dům Neratovice, vypracovanou RotaGroup, a.s. z 11/2020 ověřená Ing. Josef Brejcha ČKAIT - 0102178, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K žádosti ke stavebnímu povolení bude doloženo povolení připojení pozemku na rozvody NN, které se nepovoluje tímto územním rozhodnutím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (SO.05, SO.06, SO.07., SO.08, SO.09)
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
9. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09)
10. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích budou v PD ke stavebnímu povolení řešeny podmínky Krajského ředitelství Policie ČR, DI Mělník ze dne 18.01.2021 pod č.j. KRPS-719-265/ČJ-2020-010606:
  - a) Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodicích linií, varovných pásů apod.
  - b) Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 metru od okraje pozemní komunikace.

- c) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 metrů (do průchozího profilu nebudou umístěny lampy VO apod.).
  - d) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu dle platných ČSN.
  - e) Dopravní zařízení (závora) musí být schváleno ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 odst. 2 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (dle platných ČSN, v souladu s TP)
  - f) Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry, označení atd.)
  - g) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
  - h) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
  - i) PČR DI Mělník nemá námitek k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích za předpokladu dodržení následujících podmínek
  - j) Vyhrazená parkovací stání pro vozidla kat. M1 (osobní automobil) budou označena také svislým dopravním značením č. IP 12 (Vyhrazené parkoviště) se symbolem inv. vozíku + počet
  - k) Na výjezdu z parkovacího domu bude umístěna DZ P4 (Dej přednost v jízdě).
  - l) Bude užit dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133.
  - m) Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
11. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 07.11.2020 pod č.j. MěÚN/112970/2020:
- a) Stavba musí být v souladu s platnými stavebními předpisy a tvarově a výškově korespondovat s okolní zástavbou.
  - b) Během veškerých činností spojených s realizací záměru (na dotčených pozemcích i sousedních) musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standard AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
  - c) Případné odstraňování dřevin či porostů se stanovenou velikostí (vyhl. č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tzn. je nezbytné povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle katastrálního území) ve správním řízení – nevyskytuje se.
  - d) Pozemky p. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice jsou v katastru nemovitostí vedeny druhem pozemku orná půda. Z toho důvodu je nutné, aby investor stavby požádal o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona odbor životního prostředí MěÚ Neratovice pro zamýšlenou stavbu, resp. Její část umístěnou na těchto pozemcích. Žádost o odnětí je třeba podat v souladu s § 9 odst. 6 zákona a přiložit také potřebné doklady. Žádost o odnětí byla již podána a souhlas s odnětím půdy ze ZPF – vydán pod č.j. MěÚN/116763/2020 ze dne 10.12.2020.
  - e) Na základě zákona č. 225/2017 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, je nezbytné požádat o vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, z hlediska nakládání s odpady. Viz souhlasné závazné stanovisko č.j. MěÚN/119378/2020 ze dne 2.11.2020.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Neratovice, Odbor správy majetku ze dne 08.12.2020 pod č.j. MěÚN/112470/2020:
- a) Místní komunikace, narušené stavbou, budou uvedeny do původního stavu včetně řádné zhutněných jednotlivých podkladních vrstev a konečné úpravy nových povrchů.
  - b) Stavba bude provedena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.
  - c) Případné poškozené části komunikace nebo chodníků (jednotlivé kusy - obrubníky, zámková dlažba, živичné povrchy, atp.) budou vyměněny za nové.
  - d) ZUK nesmí být způsobena žádná další škoda na místní komunikaci. Za případné poškození je odpovědný žadatel, který je povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na vlastní náklady.

- e) V průběhu prací žadatel zajistí úklid nepořádku na přilehlém pozemku, který bude způsoben stavbou. Žadatel je povinen na svoje náklady neprodleně odstranit případné znečištění komunikace.
  - f) Před zahájením stavebních prací je žadatel povinen požádat na OSM o užívání veřejného prostranství a zaplatit poplatek podle OZV 2/2019. Bez řádného povolení a zaplacení poplatku není možné zahájit práce (pokud bude veřejné prostranství použito).
  - g) Místo provádění prací bude protokolárně převzato a po skončení prací protokolárně předáno pracovníci odboru správy majetku.
  - h) Na pozemních parc. č. 92/15 a 92/16 se nachází vodovodní řád hrubě filtrované vody, který není nikde zanesen a toto bylo zjištěno při geologickém průzkumu, který byl proveden pro stavbu parkovacího domu a s kterým se musí při stavbě počítat – v navazujícím stupni PD bude podrobnějším způsobem zjištěna přesná poloha – a v případě kolize se stavbou bude tato areálová síť přeložena v rámci areálu.
13. Pro PD ke stavebnímu povolení bude dodržena podmínka Krajská hygienická stanice Stč. Kraje se sídlem v Praze ze dne 30.11.2020 pod č.j. KHSSC 58794/2020:
- a) V dalším stupni zpracování projektové dokumentace bude KHS předložena akustická studie pro etapu výstavby včetně technických a organizačních opatření k zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v souladu s § 30 zákona a § 12 ve spojení s částí B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
14. Z důvodu dotčenosti sítí elektronických komunikací CETIN, budou splněny podmínky Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 07.01.2021 pod č.j. 845842/20
15. Vzhledem k tomu, že se v prostoru stavby nachází veřejné vodohospodářské zařízení, budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Středočeské vodárny, a.s. ze dne 10.02.2021 pod zn. 20710029435.
16. Budou splněny podmínky provozovatele plynárenského zařízení GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.02.2021 pod zn. 5002294037.
17. Vzhledem k dotčenosti podzemní sítě veřejného osvětlení budou splněny podmínky FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 23.09.2020.
18. Vzhledem k přeložce horkovodu a umístěním části stavby v ochranném pásmu horkovodu budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 26.01.2021, zn. MJAN/0285/2021 (přeložka horkovodu) a vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 14.04.2021, zn. MJAN/1088/2021.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být záměrem přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Za účastníka řízení byl vymezen kromě žadatele, obce, na jejichž území se požadovaný záměr vyskytuje, vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být uskutečněn a vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, dále vlastníci / správci dotčených sítí a zařízení. Okruh účastníků nebyl výrazně rozšiřován i s ohledem na výsledky akustické studie, ze které vyplývá, že hygienické limity hluku z provozu parkovacího domu budou dodrženy a příspěvek záměru lze hodnotit jako velmi malý.

#### **Účastníci řízení:**

Město Neratovice, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Stavební bytové družstvo Neratovice, Jan Kopecký, Simona Pažout Kopecká, Hana Rajchlová, Tesco Stores ČR a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., FCC Neratovice, s.r.o.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.03.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad obdržel dne 15.03.2021 sdělení k zahájení územního řízení od účastníka řízení Pražská teplárenská a.s. pod zn. MJAN/0785/202, kde požadoval předložit dokumentaci parkovacího domu k posouzení a zároveň nesouhlasil s vydáním rozhodnutí o umístění stavby do vydání jejich stanoviska. Stavební úřad obdržel dne 19.04.2021 doplnění o vyjádření s podmínkami ke stavbě parkovacího domu od Pražská teplárenská a.s. ze dne 14.04.2021, zn. MJAN/1088/2021, které jsou zahrnuty ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což dokládá stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21.04.2021 č.j. 044980/2021 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

1. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 07.01.2021 pod č.j. 845842/20
2. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.01.2021
3. Vyjádření ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2020 pod zn. 001111990397
4. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.02.2021 pod zn. 5002294037
5. Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mělník ze dne 14.12.2020 pod Ev. č. ME-648-2/2020/PD
6. Vyjádření FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 23.09.2020
7. Stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.01.2021 pod č.j. : E52087/20
8. Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. Kraje se sídlem v Praze ze dne 30.11.2020 pod č.j. KHSSC 58794/2020
9. Stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 08.12.2020 pod č.j. 165676/2020/KUSK
10. Vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.12.2020 pod č.j. 165677/2020/KUSK
11. stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha ze dne 18.02.2021 pod Sp.zn. 121282/2021-OÚZ-1150
12. Vyjádření, MěÚ Neratovice, odbor správy majetku ze dne 08.12.2020 pod č.j. MěÚN/112470/2020
13. Vyjádření MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 19.01.2021 pod č.j. MěÚN/007195/2020
14. Rozhodnutí MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 19.01.2021 pod č.j. MěÚN/007217/2021 a oprava usnesením ze dne 22.01.2021 pod č.j. MěÚN/008432/2021 a opravné rozhodnutí ze dne 16.02.2021 pod č.j. MěÚN/019328
15. Stanovisko MěÚ Neratovice, odbor stavební – památková péče ze dne 09.03.2021 pod č.j. MěÚN/020461/2021
16. Souhrnné vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 07.11.2020 pod č.j. MěÚN/112970/2020
17. Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 10.12.2020 pod č.j. MěÚN/116763/2020
18. Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 02.11.2020 pod č.j. MěÚN/119378/2020
19. Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Neratovice, stavební odbor ze dne 21.04.2021 pod č.j. MěÚN/044980/2021
20. Stanovisko Krajské ředitelství Policie Stř. Kraje, Dopravní inspektorát ze dne 18.01.2021 pod č.j. KRPS-719-265/ČJ-2020-010606
21. Vyjádření Středočeské vodárny, a.s. ze dne 10.02.2021 pod zn. 20710029435
22. Vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 26.01.2021, zn. MJAN/0285/2021 – přeložka horkovodu
23. Sdělení k zahájení územního řízení od Pražská teplárenská a.s. ze dne 11.03.2021, zn. MJAN/0785/2021
24. Vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 14.04.2021, zn. MJAN/1088/2021 – parkovací dům
25. Vyjádření k zahájení územního řízení od Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 05.03.2021 pod č.j. ARUP-1470/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Pražská teplárenská a.s. podala dne 15.03.2021 sdělení pod zn. MJAN/0785/202 s požadavkem. Požadavek účastníka řízení byl splněn zahrnutím podmínek vlastníka technické infrastruktury do výrokové části rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

Upozorňujeme na skutečnost, že termín zahájení případných zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 110 00 Praha 1, tel.: 257 014 310, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. Pro oznámení je možné využít online formulář na webové adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>

#### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Věra Dušková  
vedoucí stavebního odboru  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Grof, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

#### Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

#### Rozdělovník:

Účastník řízení:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,  
v zastoupení: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7  
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1  
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 27711 Neratovice  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Praha 10-Vršovice, 100 00 Praha 10  
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice  
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice  
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice  
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice

Dotčený orgán:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1  
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice  
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

